

**Протокол  
внеочередного общего собрания членов  
товарищества собственников недвижимости ТСН «Морское»  
в очной форме голосования**

Дата проведения общего собрания: 12 апреля 2026 года.

Место проведения очной части: г. Калининград, Московский проспект 52, отель Ибис, 1-ый этаж, конференц-зал "Варшава".

Время проведения очной части: 12 час 00 мин.

Членов ТСН «Морское» 63 (шестьдесят три) человека. Перед началом Общего собрания проведена процедура регистрации членов и не членов товарищества (Приложение №1, Приложение №2 к протоколу).

Результаты регистрации: в собрании приняли участие 33 члена товарищества, что составляет 52% от их общего количества и 2 не члена.

Кворум имеется. Собрание считается открытым.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя собрания (Аскеров Э.Ю.), секретаря (Миркович Е.О.) и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «Морское» (Воскобойникова Г.П., Черняк Ю.В.).
2. О досрочном прекращении полномочий членов Правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В., Черняк Э.А., Цымбал С.Б.
3. О досрочном прекращении полномочий Председателя правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В.
4. Об избрании членов Правления ТСН «Морское» в количестве 3 человек согласно законодательству, сроком на 1 год: Аскеров Э.Ю., Миркович Е.О., Мазирко П.С.
5. Об избрании Председателя правления ТСН «Морское» сроком на 1 год: Миркович Е.О.
6. Об отмене решений общего собрания от 25.12.2025 г. в части п.4 повестки дня: «Об избрании ревизора в единственном числе сроком на три года», в том числе отмена статьи расхода на вознаграждение ревизора из сметы на 2026г.
7. О переизбрании ревизионной комиссии ТСН «Морское» (решение общего собрания от 5.04.2024г.) в составе: Воскобойникова Г.П., Ракитина Ю.С., Шишов С.И.
8. Об исключении из членов ТСН «Морское» на основании ч. 4 ст. 13 в связи с неисполнением обязанности указанной в п.2 ч.6 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
9. О выборе способа организации бухгалтерии ТСН «Морское»: сокращение должности бухгалтера из штатного расписания ТСН «Морское» и переход на договоры гражданско-правового характера.
10. О выборе способа организации контроля работоспособности и исправности инженерного оборудования ТСН «Морское»: сокращение должности управляющего из штатного расписания ТСН «Морское» и переход на договоры гражданско-правового характера.
11. О переходе собственниками участков в ТСН «Морское» на прямые договоры энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт».
12. О передаче трансформаторной подстанции (трансформатора) и электросетей (электрической инфраструктуры) ТСН «Морское» на баланс АО «Янтарьэнергосбыт».
13. О передаче сетей хозяйственно бытовой канализации ТСН «Морское» (включая самотечную и напорную части) на баланс ОКОС.
14. Об изменении юридического адреса ТСН «Морское» на: 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, пос.Куликово, ул. Венская, д. 31. Внесении изменений в ЕГРЮЛ.
15. Об организации в ТСН «Морское» площадки временного хранения бытовых отходов.

16. О включении территории ТСН «Морское» в состав поселка Куликово.
17. О создании официального общего чата ТСН «Морское».
18. Об обращении в муниципалитет по урегулированию правового статуса земельных участков главного и пожарного въездов в ТСН «Морское».
19. Об утверждении отчета Правления об исполнении сметы за 2025 год.
20. Об установке информационного щита на территории ТСН «Морское» на участке дома правления ТСН «Морское».

#### Вопрос №1

**Слушали:** Выступила Адаменко Олеся Владимировна, которая предложила избрать председателя собрания (Аскеров Э.Ю.), секретаря (Миркович Е.О.) и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСН «Морское» (Воскобойникова Г.П., Черняк Ю.В.).

**По первому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Председателем общего собрания согласно 217 ФЗ является Адаменко О.В., секретарем общего собрания Прутской В.В., избранный на заседании правления 19.03.2026г, он же осуществляет подсчет голосов.

#### Вопрос №2

**Слушали:** Адаменко Олеся Владимировну, которая предложила досрочно прекратить полномочия членов Правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В., Черняк Э.А., Цымбал С.Б.

**По второму вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №3

**Слушали:** Адаменко Олеся Владимировну, предложившую досрочно прекратить полномочия Председателя правления ТСН «Морское»: Адаменко О.В.

**По третьему вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №4

**Слушали:** Адаменко Олеся Владимировну, предложившую избрать членами Правления ТСН «Морское» в количестве 3 человек согласно законодательству, сроком на 1 год: Аскерова Э.Ю., Миркович Е.О., Мазирко П.С.

**По четвертому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №5

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую избрать Председателем правления ТСН «Морское» сроком на 1 год: Миркович Е.О.

**По пятому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №6

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую отменить решение общего собрания от 25.12.2025 г. в части п.4 повестки дня: «Об избрании ревизора в единственном числе сроком на три года», в том числе отмена статьи расхода на вознаграждение ревизора из сметы на 2026г.

**По шестому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №7

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую переизбрать ревизионную комиссию ТСН «Морское» (решение общего собрания от 5.04.2024г.) в составе: Воскобойникова Г.П., Ракитина Ю.С., Шишов С.И.

**По седьмому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 31; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

#### Вопрос №8

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую исключить из членов ТСН «Морское» на основании ч. 4 ст. 13 в связи с неисполнением обязанности указанной в п.2 ч.6 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- Куфарева С.А.
- Пристинскую З.Р.
- Аскерову Ф.А.
- Аскерова Э.Ю.
- Муратова О.А.
- Ракитину Ю.С.
- Лященко С.В.
- Евсюкова Н.Н.

**По восьмому вопросу решили:** исключить из членов ТСН «Морское» на основании ч. 4 ст. 13 в связи с неисполнением обязанности указанной в п.2 ч.6 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Куфарева С.А.
- Пристинскую З.Р.

- Аскерову Ф.А.
- Аскерова Э.Ю.
- Муратова О.А.
- Ракитину Ю.С.
- Лященко С.В.
- Евсюкова Н.Н.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 30; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.  
Решение принято большинством голосовавших членов ТСН «Морское».

#### Вопрос №9

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую изменить способ организации бухгалтерии ТСН «Морское»: сокращение должности бухгалтера из штатного расписания ТСН «Морское» и переход на договоры гражданско-правового характера.

**По девятому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №10

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую изменить способ организации контроля работоспособности и исправности инженерного оборудования ТСН «Морское»: сократить должность управляющего из штатного расписания ТСН «Морское» и перейти на договоры гражданско-правового характера.

**По десятому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 32; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

#### Вопрос №11

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую собственникам участков в ТСН «Морское» перейти на прямые договоры энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт».

**По одиннадцатому вопросу решили:** собственникам участков в ТСН «Морское» перейти на прямые договоры энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт».

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

#### Вопрос №12

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую передать трансформаторную подстанцию (трансформатор) и электросети (электрическую инфраструктуру) ТСН «Морское» на баланс АО «Янтарьэнергосбыт».

**По двенадцатому вопросу решили:** передать трансформаторную подстанцию (трансформатор) и электросети (электрическую инфраструктуру) ТСН «Морское» на баланс АО «Янтарьэнергосбыт».

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

### Вопрос №13

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую передать сети хозяйственно бытовой канализации ТСН «Морское» (включая самотечную и напорную части) на баланс ОКОС.

**По тринадцатому вопросу решили:** передать сети хозяйственно бытовой канализации ТСН «Морское» (включая самотечную и напорную части) на баланс ОКОС.

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 34; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

### Вопрос №14

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую изменить юридический адрес ТСН «Морское» на: 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, ул. Венская, д. 31. Внесении изменений в ЕГРЮЛ.

**По четырнадцатому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 1; «ПРОТИВ» - 34; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

### Вопрос №15

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую организовать в ТСН «Морское» площадку временного хранения бытовых отходов.

**По пятнадцатому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 0; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35.

### Вопрос №16

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую включить территорию ТСН «Морское» в состав поселка Куликово.

**По шестнадцатому вопросу решили:** включить территорию ТСН «Морское» в состав поселка Куликово.

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 34; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

### Вопрос №17

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую создать официальный общий чат ТСН «Морское».

**По семнадцатому вопросу:** решение не принято.

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28.

### Вопрос №18

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую обратиться в муниципалитет по урегулированию правового статуса земельных участков главного и пожарного въездов в ТСН «Морское».

**По восемнадцатому вопросу решили:** обратиться в муниципалитет по урегулированию правового статуса земельных участков главного и пожарного въездов в ТСН «Морское».

Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 35; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

### Вопрос №19

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую утвердить отчет Правления об исполнении сметы за 2025 год.

**По девятнадцатому вопросу решили:** утвердить отчет Правления об исполнении сметы за 2025 год.

Результаты голосования членов ТСН: «ЗА» - 32; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

### Вопрос №20

**Слушали:** Адаменко Олесю Владимировну, предложившую установить информационный щит на территории ТСН «Морское» на участке дома правления ТСН «Морское».


**По двадцатому вопросу решили:** установить информационный щит на территории ТСН «Морское» на участке дома правления ТСН «Морское».

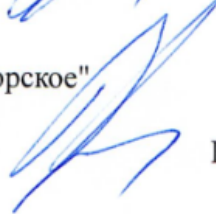
Результаты голосования собственников ТСН: «ЗА» - 35; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание предлагается считать закрытым.

Протокол содержит шесть листов.

Председатель общего собрания членов Товарищества  Адаменко О.В.

Секретарь общего собрания членов Товарищества  Прутской В.В.

Члены счетной комиссии общего собрания членов ТСН "Морское"  Прутской В.В.